

Số: 535/QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật
Công trình: Nâng cấp, cải tạo khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật xung quanh
hồ Tùng Dinh, thị trấn Cát Bà (Giai đoạn 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 62 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP, ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND, ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND, ngày 12/10/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Cát Hải về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Tùng Dinh, thị trấn Cát Bà (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND, ngày 17/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công thực hiện mới giai đoạn trung hạn 2021 - 2025;

Xét Báo cáo thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 05/TĐCBĐT-KT&HT, ngày 27/3/2023 của Phòng kinh tế và Hạ tầng; Báo cáo số 67/BC-TCKH, ngày 25/4/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp trình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nâng cấp, cải tạo khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Tùng Dinh, thị trấn Cát Bà (Giai đoạn 2).



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp, cải tạo khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Tùng Dinh, thị trấn Cát Bà (Giai đoạn 2), với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, cải tạo khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Tùng Dinh, thị trấn Cát Bà (Giai đoạn 2).
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Cát Hải.
3. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.
4. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình Công nghiệp và Đô thị.
5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Nâng cấp, cải tạo khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Tùng Dinh, thị trấn Cát Bà (Giai đoạn 2) nhằm chỉnh trang phát triển hạ tầng giao thông, đô thị hướng tới xây dựng hệ thống giao thông, đô thị văn minh và an toàn. Hướng tới mục tiêu xây dựng đảo Cát Bà thành đô thị du lịch sinh thái xanh văn minh, trung tâm du lịch biển, đảo quốc gia và quốc tế, trung tâm hậu cần nghề cá của vùng duyên hải Bắc Bộ. Khuyến khích, thu hút các nguồn lực đầu tư cho phát triển kinh tế - xã hội nói chung, phát triển du lịch dịch vụ nói riêng.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Cải tạo vỉa hè, khuôn viên phía bờ hồ đường Tùng Dinh đoạn từ điểm tiếp giáp với dự án thuộc giai đoạn 1 đến khu vực cầu Tùng Dinh, chiều dài tuyến 561,56m trên cơ sở giữ nguyên cây trồng có tán trên tuyến (chỉ cải tạo cây trồng thảm), với các nội dung:

- Thay thế đan rãnh, bó vỉa, lát hè bằng đá xanh; ốp đá bồn cây bằng đá granit; cải tạo hệ thống thoát nước; lắp đặt tấm ghi bảo vệ gốc cây bằng composite; sơn sửa lại lan can bờ hồ Tùng Dinh đoạn từ điểm tiếp giáp dự án giai đoạn 1 đến khu vực cầu Tùng Dinh;
- Cải tạo hệ thống chiếu sáng khuôn viên.;
- Trồng bổ sung cây tạo hình và thảm cỏ;
- Lắp đặt hệ thống camera giám sát tại điểm ngã ba Tùng Dinh;
- Cải tạo 03 chòi vọng cảnh xung quanh hồ Tùng Dinh.

Chi tiết khối lượng các hạng mục thể hiện trong Hồ sơ dự toán công trình đã được thẩm định.

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: nhóm C;
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

8. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 10.200 m².

9. Phương án xây dựng: Thực hiện theo Hồ sơ thiết kế và dự toán do nhà thầu tư vấn lập đã được thẩm định.

10. Các biện pháp bảo đảm an toàn công trình, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường: Trong quá trình thi công, đơn vị quản lý dự án và nhà thầu có nhiệm vụ phải đảm bảo được các công tác trên; giảm thiểu đến mức thấp nhất tiếng ồn, khí thải do máy móc thi công và an toàn phòng chống cháy nổ khu vực thi công; thực hiện cam kết bảo vệ môi trường theo quy định.

11. Tổng mức đầu tư: **14.359.974.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng: 12.018.919.000 đ;
- Chi phí thiết bị: 127.050.000 đ;
- Chi phí quản lý dự án: 425.602.000 đ;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 982.079.000 đ;
- Chi phí khác: 122.516.000 đ;
- Chi phí dự phòng: 683.808.000 đ.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện (vốn đầu tư công).

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Cát Hải chịu trách nhiệm quản lý, tổ chức thực hiện các nội dung được duyệt ở Điều 1 theo các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Cát Hải và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. / *Chữ*

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Ban KT-XH HĐND huyện;
- Như điều 2, 3;
- Kho bạc NN Cát Hải;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TC-KH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Tuấn Mạnh